

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 3. St-6234/2016
Dužnik: **OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Kranjčevićeva
29, OIB: 20279652581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. rujna 2021. do 12. prosinca 2021. godine

U izvještajnom razdoblju Financijska agencija - FINA je provela četvrtu elektroničku javnu dražbu za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m².

Četvrta elektronička dražba započela je 02.09.2021.g. u 15:00:00 sati.

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su elektroničkim putem od 11.11.2021.g. s početkom u 14:00:00 sati i završetkom 26.11.2021.g. u 13:59:59 sati.

Na mrežnim stranicama FINE objavljeno je da je iznos najviše ponude u nadmetanju 78.001,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju, obzirom da bivši zastupnik po zakonu dužnika nije postupio po pravomoćnom rješenju Suda od 27. siječnja 2020. godine, podneskom od 15. listopada 2021. godine, predložio sam da Sud, sukladno podnesku vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu Broj: S-DO-297/2019, SUŠ/SUŠ od 5. listopada 2021. godine rješenje dostavi nadležnoj Policijskoj upravi radi postupanja u prisilnoj predaji u posjed pokretnina-vozila, njihovim oduzimanjem i predajom u posjed stečajnom upravitelju, a da primjenom odredbe čl. 178. st. 2., čl. 177. i čl. 180. st. 1. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 216. SZ-a, donese rješenje kojim će bivšeg zastupnika po zakonu dužnika Žarko Pervan, Gračec, Škvorcova ulica 1, OIB: 62726018168, kazniti novčanom kaznom do 10.000,00 kuna koju novčanu kaznu će platiti na žiro račun državnog proračuna.

Sud je dana 2. studenoga 2021. godine donio rješenje 2St-6324/2016-79 kojim je naložio raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i to vozilima:

- O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije

MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
-N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., brošasije
WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
-prijključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije
W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

te ključevima, prometnim dozvolama i knjižicama vozila za navedena motorna vozila, koju predaju u posjed stečajnom upravitelju će provesti Policijska uprava Zagrebačka, VII. policijska postaja Zagreb, Zagreb, Nehajska 7.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stranka sudjelovala prije otvaranja stečajnog postupka, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj nije obaviješten o prekidu niti pozvan da preuzme nijedan postupak.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m² s vlasničkim dijelom 1/1. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske, CVH STP „ZAGREB I“ broj: H152-U-05387-18 od 14. prosinca 2018. Dužnik u trenutku davanja Uvjeranja evidentiran kao vlasnik vozila:

- ☐ O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- ☐ N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- ☐ M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- ☐ N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
- ☐ N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;

□ priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

Sva vozila su objavljena, za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja, a zbog ranije naznačenih razloga nisam ih uspio preuzeti u posjed.

2. Nijedan od naznačenih predmeta stečajne mase nije unovčen.

3. Zbog činjenice da pokretnine nisu u posjedu i upravljanju stečajnog upravitelja, da nije izvjesno da li iste uopće postoje, nije izvršena procjena vrijednosti.

4. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A ,OIB: 13667298928

Predmet razlučnog prava je

nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 15.750.139,66 kuna.

- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Predmet razlučnog prava je

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;

b) motorno vozilo VOLKSWAGEN GOLF, ZG8799DM, godina proizvodnje 2000. god.

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 1.843.671,11 kuna.

Založno pravo upisano je temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-430=09 od 31. ožujka 2011. pod brojem Z-1334/11 dana 06.04.2011. za korist **ZOVKO-ZAGREB D.O.O., SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA 63**, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 446.423,12 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 29. studenoga 2008. godine pa do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.924,23 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. veljače 2010. godine pa do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena

Razlučna prava nisu ostvarena.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U vrijeme pisanja ovog izvješća nema evidentiranih obveza prema vjerovnicima stečajne mase, osim troškova koje je predumio stečajni upravitelj, nužnih za normalno funkcioniranje stečajnog dužnika. Troškovi nisu namireni.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR8724920081100032498 kod IMEX BANKA d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13. prosinca 2021. do 13. ožujka 2022. godine

U narednom razdoblju očekujem rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu, uplatu kupoprodajne cijene te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m².

U Križevcima, 17. prosinca 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Darko Šket